



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoonete kõrgus maapinnast ja ABS (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused	Märkused
1	Pärnu mnt 540a/ Pärnu mnt 540b	5451	900/ 1400	3k/-1 3 korrust, sh katuse- korrus	12.0m/ abs 51.00	2	EK 100%	E100%	maapealne 2100 m ² (sh prügimaja) maa-alune 1400	24	36/38 sh 24 kohta maa-aluses parklas	<ul style="list-style-type: none"> katusekalle 0-10°; põhiised välisviimistluse materjalid - krohv, puit, sobiv fassaadikivi; osaliselt võib fassaadi detaile kasutada betooni, vineeri, klaasi või metallplaati. ei ole lubatud kasutada materjale, mis imiteerivad traditsioonilisi ehitus- ja viimistlusematerjale katusekate rullmaterjal fassaadidel lubatud rõdud naaberkiinnistute piirdeaedade osas muudatusi ei tehta piirdeaedade suurim lubatud kõrgus 1.5 m; piirdeaiana lubatud hõre läbipaistev puittippaed ja hekiga kombineeritud võrkaed. Kruntide vaheline aed võib olla ka võrkaed. 	Raudteekaitsevöönd 30m Isiklik kasutusõigus elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Elektriülevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks; olemasolevale sisekanalisatsioonile 1m ulatuses kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; olemasolevale veetorustikule 2m ulatuses torustiku teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; olemasolevale drenaažitorustikule 2m ulatuses torustiku teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; planeeritud kanalisatsioonitrassile 2m ulatuses torustiku teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadusega ala (sissesõidutee laius) juurdepääsuks naaberkiinnistutele	Kolmas korrus (katusekorrus) on põhi-korrusest oluliselt väiksema pindalaga (kuni 1/3 alumisest korrusest) ning põhi-korrusest arhitektuuriselt selgelt eristuv korrus; Hooned ei pea olema ühesuguse arhitektuuriga; välisviimistluse, sissepääsude ja rõdude asukohad sõltuvad projekteeritavast lahendusest; Kuni 20 m ² suuruse prügimaja võib rajada väljapoole hoonestusala sissesõidutee äärde;

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- PERSPEKTIVNE RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- NAABERHOONE
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD TUGEVDATUD KILLUSTIK ALUSEGA MURUPIND (survepesuauto ligipääsu võimaluseks ja autode ümberpööramiseks)
- PLANEERITUD MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MURUKATTEGA ALA (PARKLA KOHAL)
- PLANEERITUD KINNISTUVÄLINE ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KINNISTUVÄLINE KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV TEHNOÕRGU SERVITUUT
- TEHNOÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD PIIRDEAED KOOS VÄRAVATAEGA
- OLEMASOLEV PIIRDEAED KOOS VÄRAVATAEGA
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITUD HEKK/ KÕRGEKASVULISED PÕÕSAD
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD SISSEÕIT/ SISSEPÄÄS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- SIDEKANALISATSIOON
- DRENAAZITORUSTIK
- KAUGKÜTTETORUSTIK MITTETOOTAV (vt geoalus)

PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- PLAN. VEETRASS
- PLAN. KANALISATSIOONITRASS
- PLAN. SADEMETEVEETRASS
- PLAN. SIDEKAABEL
- PLAN. GAASITRASS
- PLAN. 0,4KV MAAKAABEL
- PLAN. KINNISTUSISENE TÄNAVALGUSTUSKAABEL KOOS TÄNAVALGUSTUSPOSTIDEGA

- MÄRKUSED:**
- Topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ G.E.Point, 18.10.2018, töö nr 18-G395. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga september 2018 a.
 - Detailplaneeringu tehnoõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnoõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.
 - Tehnoõrkude, teede, parkimiskohtade ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

elamu asukoht	kavandatud korterite arv	parkimiski- normatiiv	planeeritud kohtade arv
äärelinn	24x1,5	36	38

Parkimiskohtade arvu määramisel on aluseks Tallinna linnvolikogu otsus nr 84, 17.09.2020 a. Tallinna parkimiskohtade arvu normid. Parkimiskohtade planeerimisel on aluseks Eesti standard EVS 843:2016 "Linnatänavad".

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	5451 m ²
Kavandatud kruntide arv	1
Kavandatud hoonestustihedus	0,39
Kavandatud korterite arv	24
Elamukrundi koormusindeks	227

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE'S DETAILPLANEERINGU LIIGID	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KÕRGESE ALUSES SUURKÕRGESE-ALA	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONESTUSALA
	HOONETE ARV KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Arhitekt I.Punger
Projektijuhnt A.Anton

TALLINN, NÕMME LINNAOSA
PÄRNU MNT 540A KINNISTU
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

Töö nr. 318
DP
M 1:500
30.03.2021
AS - 02